

Memoria de Calidades

10 Viviendas Tipo Dúplex y Garajes

PINADA MARGOVE

Torre de la Horadada



ESTRUCTURA	-Hormigón armado con acero. Según norma EHE 08 y SE del CTE.
CERRAMIENTOS	-Doble hoja con cámara con aislamiento térmico y acústico. -Acabado de fachada con mortero acrílico o similar según diseño.
CUBIERTA	-Cubierta plana transitable con acabado de solado cerámico. -Impermeabilización a base de lámina bituminosa. -Alto aislamiento térmico con poliestireno extruido.
TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS	-Tabiquería de ladrillo cerámico 7 cm -Revestimiento en zonas húmedas a base de cerámica esmaltada. -Revestimiento en resto de vivienda con yeso proyectado, guarnecido y enlucido. -Falsos techos continuos y desmontable en baño. -Acabado interior con pintura plástica con acabado liso. -Suelos: cerámica esmaltada sobre solera de mortero y aislamiento térmico-acústico.
CARPINTERÍA MADERA	-Puertas de paso con hojas, tapajuntas y premarco con acabado lacado blanco. Herrajes acerados. -Armarios roperos: tablero DM lacado blanco con forrado interior y tapajuntas de pino lacado.
CARPINTERÍA EXTERIOR	-Puerta de acceso de acero con acabado en paneles con sistema integrado de seguridad. -Ventanas y balconeras: carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y persianas en aluminio del mismo color donde proceda según proyecto. - Vidrios dobles con cámara de tipo "climalit" o similar.
INSTALACIONES	-Agua: tubería de polipropileno copolimero random PPR. -Eléctricas: instalación con puntos Tv y teléfono en todos los dormitorios. -Saneamiento: PVC rígido. -Calidad del aire: ventilación mecánica según CTE DB-HS.
EXTERIORES	-Pavimento exterior con gres cerámico antideslizante. -Vallado de parcela mixto según diseño.
EQUIPAMIENTO	-Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando cromada con muebles de baño incluidos. -ACS con aporte de energía renovable a definir. -Armarios de cocina: laminados alto brillo con encimera acrílica o similar y seno integrado. -Preinstalación de climatización.

Nota informativa: Esta memoria carece de valor contractual, pudiendo ser modificada por exigencias técnicas, constructivas o comerciales, en cuyo caso los materiales serán sustituidos por otras de similar o superior calidad.